

MODELO DE CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de -----, a los -----, (fecha), comparecen, por una parte el señor..., con cédula de ciudadanía No. -----, en calidad de COMODANTE, y por otra parte el señor -----, con cédula de ciudadanía No. -----, en calidad de COMODATARIO, quienes por sus propios derechos, legalmente capaces, libre y voluntariamente convienen en celebrar el presente contrato de COMODATO, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES. -

Para efectos de este contrato, el COMODANTE, es propietario del inmueble adquirido mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública del Cantón -----, de la Provincia -----, mismo que se describe a continuación:

Está situado en -----, (lugar), comprendido bajo los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: ----- SUR: ----- ESTE: ----- OESTE: ----- con una superficie de -----.

Servicios que contiene: sala, comedor, cocina, tres dormitorios, uno con baño independiente, baño social, bodega, medidores eléctricos y agua con sus respectivas acometidas e instalaciones, derecho a áreas y servicios comunales, línea telefónica.

SEGUNDA: COMODATO. -

Es voluntad del COMODANTE, entregar en comodato en este acto el bien inmueble referido en la cláusula primera, al COMODATARIO, quien lo acepta a su más entera conformidad, comprometiéndose el COMODATARIO a restituirlo de igual modo que la reciben en este acto, en cualquier tiempo, sin que para pedir dicha restitución sea necesaria notificación judicial de ninguna clase, sino únicamente una comunicación escrita en tal sentido.

El presente contrato de comodato es con el objeto de que sea destinado por el COMODATARIO para vivienda, estándole prohibido introducir a otras personas y cambiar el destino mencionado.

TERCERA: PLAZO. -

Se establece de común acuerdo que el término del presente contrato de comodato, es por el término de doce meses seguidos y consecutivos, contando a partir del día -----, (fecha), hasta el día -----, (fecha).

El propietario COMODANTE, o quien sus derechos represente, se reserva expresamente el derecho a pedir el bien entregado en comodato, en cualquier tiempo y sin mediar notificación judicial, bastará la simple notificación por escrito. Sin embargo, podrá solicitar judicialmente la restitución del inmueble al día siguiente de haber vencido

el término establecido, con más los daños y perjuicios que pudieran corresponder por la retención indebida del inmueble.

CUARTA: OBLIGACIONES DEL COMODATARIO.-

El COMODATARIO, se obliga a:

- a) No ceder total o parcialmente este contrato ni el inmueble, sea en forma gratuita u onerosa, no subalquilar el mismo,
- b) No introducir mejoras en el inmueble sin el consentimiento expreso y por escrito del COMODANTE,
- c) No modificar el destino que se ha señalado en la cláusula segunda del presente contrato,
- d) Permitir la entrada al inmueble al COMODANTE y a su grupo familiar cuantas veces lo crean conveniente. Así mismo deberán permitir la estancia en el inmueble por el tiempo que sea y cualquiera sea su razón,
- e) Hacerse cargo del consumo de luz eléctrica, de gas, agua y teléfono quedando demostrado que se encuentran al día al momento de la firma del mismo,
- f) Se estipula que el COMODATARIO adquiere las obligaciones contenidas en el Código Civil, en especial aquellas relativas al cuidado y conservación de los bienes dados en comodato.

QUINTA: DECLARACIÓN. –

Se deja expresa constancia que el COMODATARIO no guarda con el COMODANTE y/o su familia ningún tipo de relación laboral ni se encuentra bajo su dependencia.

SEXTA: CLÁUSULA ESPECIAL. –

En caso de que la propiedad objeto del presente contrato de comodato sea transferida a un tercero, el comodato se entenderá mantenido hasta la primera transferencia de dominio, en los términos aquí estipulados, sin perjuicio de su carácter precario, que se mantendrá vigente e inalterable.

SÉPTIMA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. –

Las partes declaran incorporadas al presente contrato, las disposiciones del Código Civil.

Las partes contratantes renuncian a fuero y se someten a los Jueces de las Unidades Judiciales de lo Civil e Inquilinato de la ciudad de Quito.

Las partes aceptan el contenido del presente contrato en su integridad y en fe de lo cual firman por triplicado, a los (fecha).

F. -----

COMANDANTE

F.-----

COMANDITARIO